

6.3.5.5 Perception du projet depuis les éléments patrimoniaux et touristiques de l'AER

Le Tableau 18, page 183 reprend l'ensemble des inventaires des éléments de patrimoine établis dans l'état initial du paysage. L'estimation des sensibilités vis-à-vis des éléments patrimoniaux avait été faite à partir d'un projet théorique implanté sur l'ensemble de la zone d'implantation potentielle. Dans l'analyse des impacts du projet, chaque élément patrimonial a été réétudié en prenant en compte les données précises du projet (localisation exacte, nombre et hauteur des éoliennes). Les outils utilisés pour déterminer les impacts sont les visites de terrain, la réalisation d'une carte d'influence visuelle avec les données précises du projet, et l'analyse de photomontages.

Les effets et impacts du projet éolien sur l'ensemble des éléments patrimoniaux et touristiques de l'AER sont listés et décrits dans le tableau suivant. Néanmoins, nous décrirons plus précisément les éléments présentant des enjeux modérés à forts et ceux dont la sensibilité avait été estimée faible à minima.

Description des effets du projet sur les monuments historiques

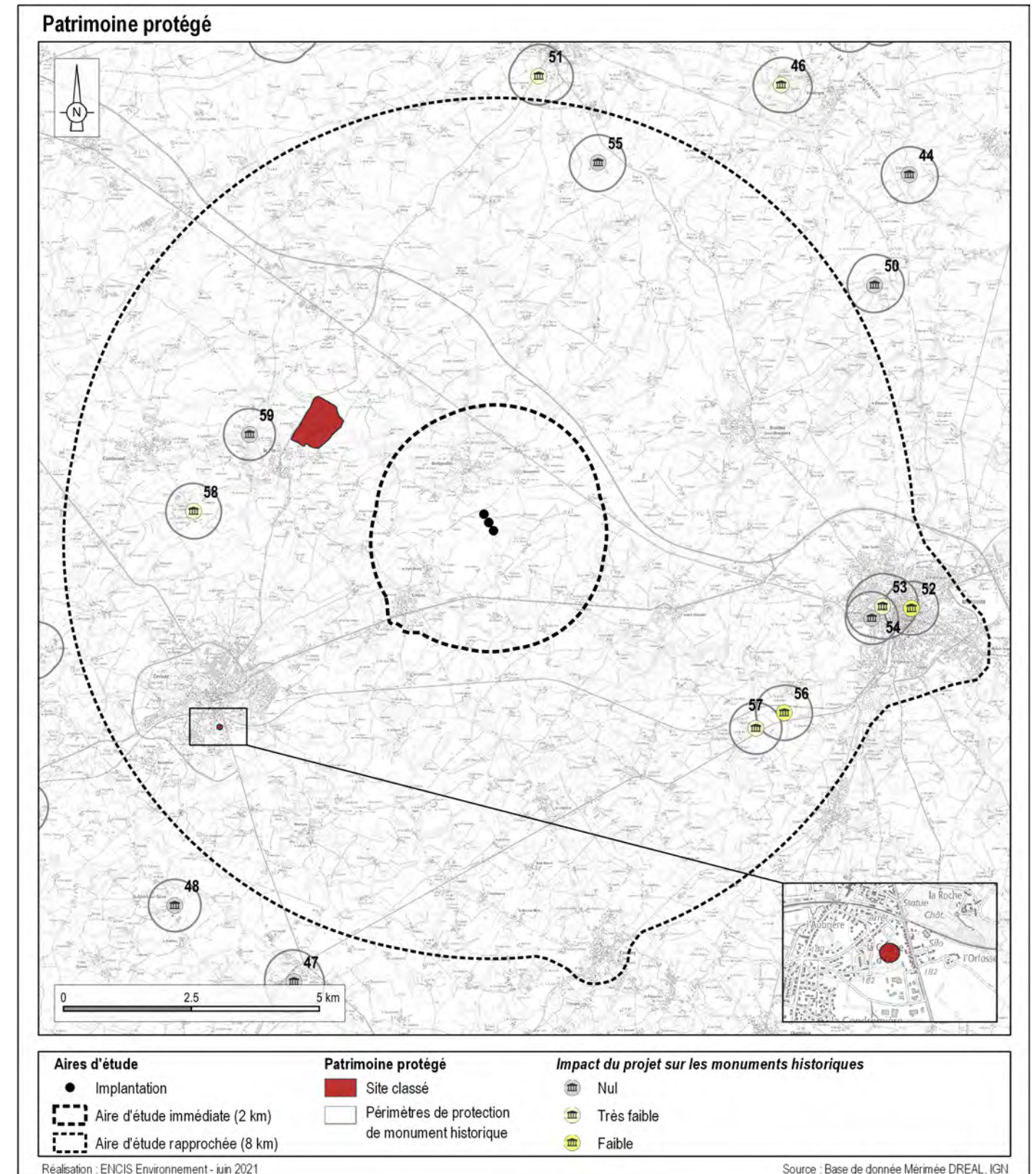
Sur les huit monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée, cinq sont concernés par une relation visuelle avec le projet éolien (visibilité depuis l'élément ou covisibilité). Les autres ne seront pas impactés visuellement.

L'église Notre-Dame de Bressuire (MH n°52, enjeu modéré)

Bien que l'église soit située au sein du tissu bâti de Bressuire, l'implantation de la ville sur le coteau permet quelques échappées visuelles, au gré des perspectives entre les constructions. Ainsi, depuis le parvis de l'église, le projet se révèle en partie dans l'axe de la place Notre-Dame, selon le positionnement de l'observateur (cf. photomontage 06 ; Photographie 157, page 175). De même, depuis la rue Jean Jaurès, longeant l'édifice au sud, le projet est visible dans l'axe de la voie, en covisibilité avec le clocher. Quelques



Photographie 173 : Covisibilité entre le clocher de l'église Notre Dame de bressuire (MH52) et le projet depuis la rue Jean Jaurès.



Carte 47 : Localisation des éléments patrimoniaux dans l'AER et impacts du projet.

autres perceptions ponctuelles des éoliennes sont possibles depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec le monument. Enfin, depuis le sommet du clocher (accessible lors des journées du patrimoine), le projet est visible à l'horizon. Du fait de l'éloignement, les dimensions perçues des éoliennes restent cependant limitées, et leur prégnance visuelle est donc réduite. **L'impact est faible.**

Le château de Bressuire (MH n°53, enjeu fort)

Depuis l'édifice, implanté sur un promontoire surplombant le Dolo, des vues larges s'ouvrent en direction du sud ; les vues en direction du projet sont moins lointaines, le coteau refermant l'horizon, et les éoliennes du projet sont ainsi masquées par le relief depuis les abords du château (cf. photomontage 07 ; Photographie 158, page 175). Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir les éoliennes, mais sans covisibilité identifiée avec le château, celui-ci restant très peu perceptible (Photographie 159, page 175). **L'impact est très faible.**

Le prieuré de St-Cyprien (MH n°54, enjeu modéré) à Bressuire

L'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire, aucune visibilité vers le projet n'est possible. **L'impact est nul.**

Le logis de la Favrière (MH n°55, enjeu modéré) à Nueil-les-Aubiers

Du fait de l'implantation sur un coteau orienté nord, le relief masque presque totalement le projet, et la végétation en dissimule les parties émergentes. Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée. **L'impact est nul.**

Le logis du Puy Blain (MH n°56, enjeu modéré) à Bressuire

Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers les éoliennes, dont la partie basse reste masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilités et covisibilités restent partielles et peu marquantes. **L'impact est faible.**

Le château de la Pastellière (MH n°58, enjeu modéré) à Combrand

La végétation arborée sur le pourtour du château réduit nettement les visibilités vers le projet, et dissimule largement l'édifice lui-même, réduisant les covisibilités potentielles. Des vues largement filtrées des éoliennes restent possibles depuis le bâtiment ou ses abords ; quelques perceptions plus nettes sont possibles par endroits depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec l'édifice. **L'impact est très faible.**



Photographie 174 : Depuis la D35 au nord du logis de la Favrière (MH55), le projet est très largement masqué par le relief, les extrémités de pales émergentes sont dissimulées par la végétation et les bâtiments.



Photographie 175 : Les covisibilités entre le logis du Puy Blain (MH56) et le projet restent peu marquantes depuis la D938ter.

Description des effets du projet sur les sites protégés inscrits ou classés

Sur les deux sites protégés recensés dans l'aire d'étude rapprochée, un présente des relations visuelles avec le projet éolien (visibilité depuis le périmètre protégé ou covisibilité). L'autre ne sera pas impacté visuellement.

Les effets et impacts du projet éolien sur l'ensemble des sites sont listés et décrits dans le tableau suivant.

Le site classé du domaine des Roches Blanches (enjeu modéré), à Le Pin

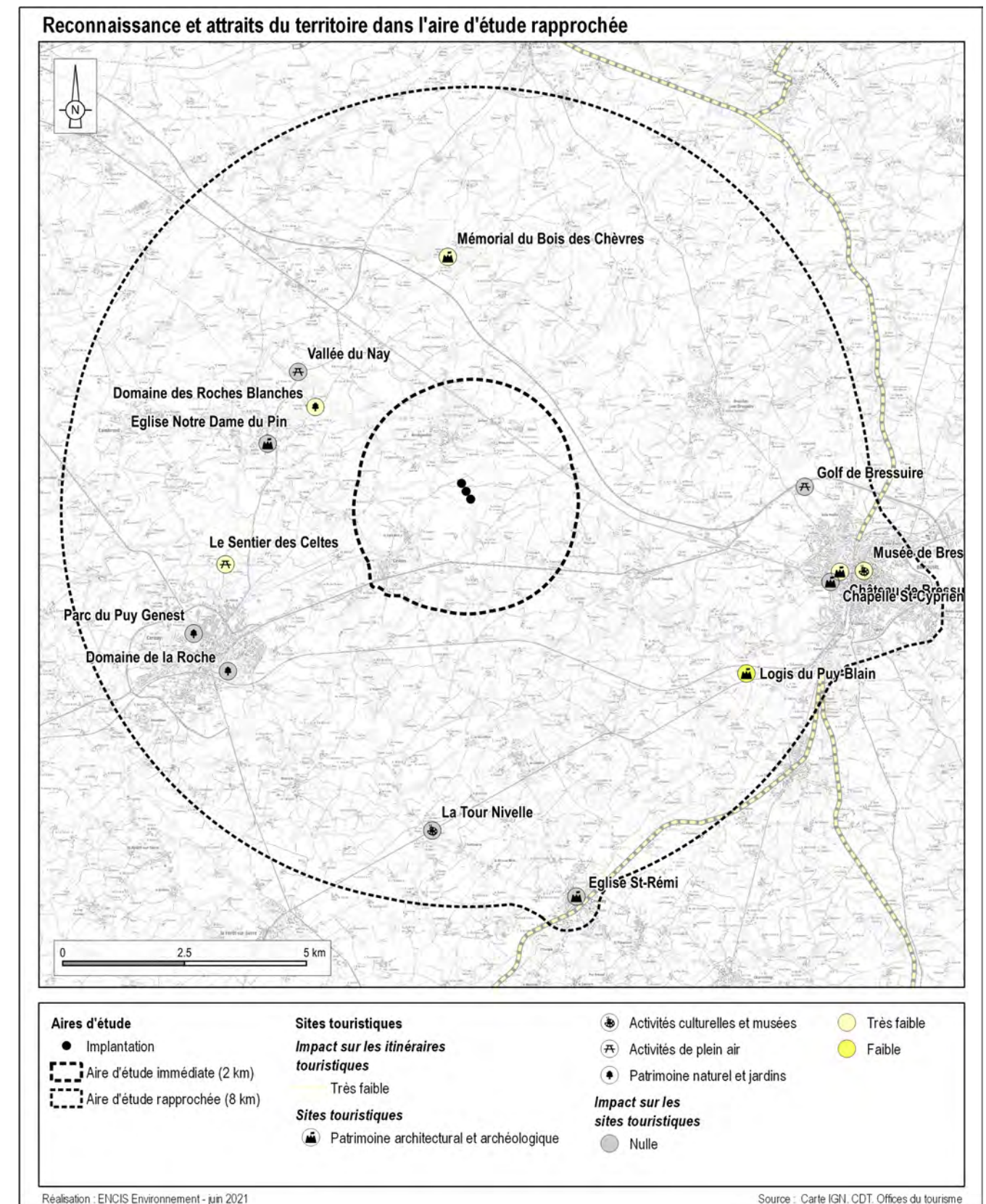
Le projet est très largement masqué par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée au projet), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes). Depuis la D33 (covisibilité potentielle identifiée à l'état initial), relief et végétation dissimulent les éoliennes ; quelques covisibilités sont possibles depuis les franges ouest de l'AER (route au lieu-dit le Beau Soleil, points hauts au nord de Combrand), mais elles restent peu marquantes, notamment du fait de la distance. **L'impact est très faible.**



Photographie 176 : Depuis la D33, le projet est totalement masqué par le relief et la végétation.



Photographie 177 : Depuis le chemin d'accès au domaine des Roches Blanches, le projet est masqué par la végétation (vue en esquisse ; photomontage 10).



Carte 48 : Localisation des sites touristiques dans l'AER.

RELATIONS DU PROJET AVEC LES ÉLÉMENTS PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS INVENTORIÉS DANS L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE									
MONUMENTS HISTORIQUES									
N°	Départ.	Commune	Nom	Protection	Enjeu	Effets du projet	Impact	Distance au projet (km)	
52	79	Bressuire	Eglise Notre-Dame	Classé	Modéré	Depuis la rue Jean Jaurès, longeant l'édifice au sud, le projet est souvent partiellement visible dans l'axe de la rue, en covisibilité avec le clocher ; depuis le parvis de l'église, le projet se révèle également en partie dans l'axe de la place Notre-Dame, selon le positionnement de l'observateur. Depuis le sommet du clocher (accessible uniquement lors des journées du patrimoine) le projet est visible à l'horizon. Quelques autres perceptions ponctuelles du projet sont possibles depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec le monument. Du fait de l'éloignement, les dimensions perçues des éoliennes restent limitées, et leur prégnance visuelle est donc réduite.	Faible	8,1	
53	79	Bressuire	Château	Classé	Fort	Depuis l'édifice, implanté sur un promontoire surplombant le Dolo, des vues larges s'ouvrent en direction du sud ; les vues en direction du projet sont moins lointaines, le coteau refermant l'horizon, et les éoliennes du projet sont ainsi masquées par le relief depuis les abords du château. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir les éoliennes, mais sans covisibilité identifiée avec le château, celui-ci restant très peu perceptible.	Très faible	7,5	
54	79	Bressuire	Prieuré de Saint-Cyprien	Partiellement inscrit	Modéré	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief et du tissu bâti, l'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire.	Nul	7,4	
55	79	Nueil-les-Aubiers	Logis de la Favrière	Inscrit	Modéré	Du fait de l'implantation sur un coteau orienté nord, le relief masque presque totalement le projet, et la végétation en dissimule les parties émergentes. Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée.	Nul	7,0	
56	79	Bressuire	Logis du Puy Blain	Inscrit	Modéré	Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers les éoliennes, dont la partie basse reste masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilités et covisibilités restent partielles et peu marquantes.	Faible	6,4	
57	79	Bressuire	Chapelle du Petit-Puy	Inscrit	Faible	Depuis la D938ter, une covisibilité ponctuelle est possible, le projet s'inscrivant en arrière-plan de la chapelle, mais la végétation filtre largement les éoliennes, qui restent peu perceptibles. Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers les éoliennes, dont la partie basse reste masquée par la végétation distante, les visibilités restent partielles.	Très faible	6,1	
58	79	Combrand	Château de la Pastellière	Partiellement inscrit	Modéré	La végétation arborée sur le pourtour du château réduit nettement les visibilités vers le projet, et dissimule largement l'édifice lui-même, réduisant les covisibilités potentielles. Des vues largement filtrées des éoliennes restent possibles depuis le bâtiment ou ses abords ; quelques perceptions plus nettes sont possibles par endroits depuis le périmètre de protection, mais sans covisibilité identifiée avec l'édifice.	Très faible	5,5	
59	79	Le Pin	Dolmen	Classé	Faible	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief, le dolmen étant situé en fond de vallon.	Nul	4,7	

SITES PROTÉGÉS INSCRITS / CLASSÉS									
Départ.	Commune	Nom	Protection	Enjeu	Effets du projet	Impact	Distance au projet (km)		
79	Cerizay	La Gourre d'Or	Classé	Faible	Le site est entouré d'un écran végétal dense et de parcelles bâties faisant écran : pas de visibilités vers le projet.	Nul	6		
79	Le Pin	Domaine des Roches Blanches	Classé	Modéré	Le projet est très largement masqué par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes). Depuis la D33 (covisibilité potentielle identifiée à l'état initial), relief et végétation dissimulent les éoliennes ; quelques covisibilités sont possibles depuis les franges ouest de l'AER (route au lieu-dit le Beau Soleil, points hauts au nord de Combrand), mais elles restent peu marquantes, notamment du fait de la distance.	Très faible	3,2		

Tableau 18 : Relations du projet éolien avec les éléments patrimoniaux de l'aire d'étude rapprochée.

Description des effets du projet sur les sites touristique et remarquables

Sur les 15 sites de l'aire rapprochée, six sont concernés par une relation visuelle avec le projet éolien (visibilité depuis l'élément ou covisibilité). Les autres ne seront pas impactés visuellement.

Les effets et impacts du projet éolien sur l'ensemble des sites touristiques sont listés et décrits dans le tableau suivant.

Le château de Bressuire, le Domaine des Roches Blanches, le Logis du Puy Blain et la chapelle St-Cyprien bénéficient également de protections, et sont donc étudiés aux paragraphes précédents.

Le Sentier des Celtes (enjeu faible)

Le relief et le belvédère aménagé permettent des vues lointaines, notamment en direction du projet. Depuis le belvédère lui-même, les éoliennes sont largement filtrées, voire masquées, par des arbres au premier plan ; depuis la route, la végétation distante les filtre de façon moins notable. **L'impact est très faible.**

La Tour Nivelles (enjeu modéré)

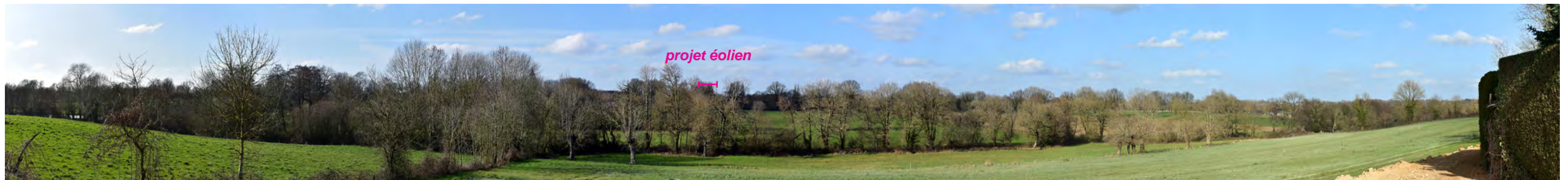
Le réseau bocager masque le projet depuis les abords du musée. **L'impact est nul.**

La Voie Verte 3 - Bressuire - Moutiers-sous-Chantemerle (enjeu modéré)

Le tronçon parcourant l'AER couvre environ 4,5 km ; un tiers environ offre des perceptions potentielles vers le projet, mais celui-ci reste masqué par le bâti, les talus ou le réseau bocager. **L'impact est nul.**



Photographie 178 : Depuis le belvédère du Sentier des Celtes et ses abords, le projet est perceptible, mais largement filtré par la végétation (photomontage 09).



Photographie 179 : Paysage bocager du sud-est de l'AER perçu depuis la Voie Verte 3 ; le projet est très partiellement visible malgré les filtres visuels des haies.

RELATIONS DU PROJET AVEC LES ÉLÉMENTS TOURISTIQUES DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE									
Départ.	Commune	Nom	Type	Protection	Enjeu	Effets du projet	Impact	Distance au projet (km)	
79	Le Pin	Domaine des Roches Blanches	Jardins	Site Classé	Modéré	Le projet est très largement masqué par le relief (orientation nord-ouest du coteau, opposée à la ZIP), et par la végétation présente à l'est du domaine (bocage et boisements sur les crêtes). Depuis la D33 (covisibilité potentielle identifiée à l'état initial), relief et végétation dissimulent les éoliennes ; quelques covisibilités sont possibles depuis les franges ouest de l'AER (route au lieu-dit le Beau Soleil, points hauts au nord de Combrand), mais elles restent peu marquantes, notamment du fait de la distance.	Très faible	3,2	
79	Le Pin	Vallée du Nay	Activités de plein air	-	Très faible	La ZIP est totalement masquée par le relief et la végétation.	Nul	4	
79	Le Pin	Eglise Notre-Dame du Pin	Patrimoine architectural	-	Faible	Pas de visibilité identifiée du projet depuis les abords de l'église, du fait du tissu bâti et végétal.	Nul	4	
79	Nueil-les-Aubiers	Mémorial du Bois des Chèvres	Patrimoine architectural	-	Très faible	Des vues lointaines vers le sud s'ouvrent depuis les abords du monument, en direction du projet ; les boisements distants masquent en partie les éoliennes, dont la prégnance visuelle reste réduite.	Très faible	4,5	
79	Cerizay	Le Sentier des Celtes	Activités de plein air	-	Faible	Le relief et le belvédère aménagé permettent des vues lointaines, notamment en direction du projet. Depuis le belvédère lui-même, les éoliennes sont largement filtrées, voire masquées, par des arbres au premier plan ; depuis la route, la végétation distante les filtre de façon moins notable.	Très faible	4,6	
79	Cerizay	Domaine de la Roche	Jardins	-	Faible	Le tissu bâti et végétal autour du parc contribuent à masquer totalement le projet.	Nul	5,6	
79	Cerizay	Parc du Puy Genest	Jardins	-	Faible	Le tissu bâti et végétal autour du parc contribuent à masquer totalement le projet.	Nul	5,8	
79	Bressuire	Logis du Puy Blain	Patrimoine architectural	MH Inscrit	Modéré	Depuis l'ouest de l'édifice, le vallon du ruisseau de Clazay ouvre des vues larges vers les éoliennes, dont la partie basse reste masquée par la végétation distante. Depuis les abords du monument, les visibilités et covisibilités restent partielles et peu marquantes.	Faible	6,4	
79	Courlay	La Tour Nivelles	Musée	-	Modéré	Le réseau bocager masque le projet depuis les abords du musée.	Nul	6,4	
79	Bressuire	Golf de Bressuire	Activités de plein air	-	Très faible	Des visibilités théoriques sont possibles sur une partie du parcours, mais le projet est en réalité masqué par la végétation distante.	Nul	6,6	
79	Bressuire	Chapelle St-Cyprien	Patrimoine architectural	MH Inscrit	Modéré	Pas de visibilité ni de covisibilité identifiée en raison du relief et du tissu bâti, l'édifice étant situé en fond de vallon dans l'agglomération de Bressuire.	Nul	7,4	
79	Bressuire	Château de Bressuire	Patrimoine architectural	MH Classé	Fort	Depuis l'édifice, implanté sur un promontoire surplombant le Dolo, des vues larges s'ouvrent en direction du sud ; les vues en direction du projet sont moins lointaines, le coteau refermant l'horizon, et les éoliennes du projet sont ainsi masquées par le relief depuis les abords du château. Depuis la partie est du périmètre de protection, dans le bourg de Bressuire en rive droite du Dolo, quelques vues ponctuelles en terrasse permettent de percevoir les éoliennes, mais sans covisibilité identifiée avec le château, celui-ci restant très peu perceptible.	Très faible	7,5	
79	Bressuire	Musée de Bressuire	Musée	-	Faible	Une visibilité très ponctuelle et partielle du projet est possible depuis la Place de l'hôtel de Ville, devant le musée.	Très faible	8	
79	Courlay	Eglise St-Rémi	Patrimoine architectural	-	Faible	Le tissu bâti referme les perceptions en direction du projet depuis les abords de l'église.	Nul	8	
79	Bressuire ; Courlay	Voie Verte 3 - Bressuire - Moutiers-sous-Chantemerle	Itinéraire cyclable	-	Modéré	Le tronçon parcourant l'AER couvre environ 4,5 km ; un tiers environ offre des perceptions potentielles vers le projet, mais celui-ci reste masqué par le bâti, les talus ou le réseau bocager.	Nul	7,4	

Tableau 19 : Relations du projet éolien avec les sites touristiques de l'aire d'étude rapprochée.